

Jaarverslag 2020 SOB Hofkerk Amsterdam.

1. Ook in 2020 kwam het bestuur van de stichting weer maandelijks bij elkaar.
2. Henny Steggerda is in de loop van 2020 als adviseur toegetreden tot het bestuur. Hij gaat Kees de Haan assisteren bij bouwkundige zaken en op den duur zal hij Kees gaan vervangen.
3. Het bestuur heeft in 2020 besloten werk te maken van de erfpachtcontracten. Nu zijn het nog oude contracten en een update is nodig. Dit zal mogelijk een hogere erfpachtopbrengst gaan betekenen, omdat de huisprijzen in Amsterdam sterk toenemen, waardoor de grondwaarde ook sterk toeneemt.
4. Opnieuw heeft het bestuur in 2020 aan de verhuur gewerkt. Daarbij is het beheer steeds een issue. Wij zoeken vaste partners, zodat ook het beheer makkelijker wordt. Incidentele verhuur kost vanuit beheeroogpunt veel tijd en levert financieel relatief weinig op.
5. In aanvulling op punt 4 kan worden medegedeeld dat de Noletzaal van 1 augustus 2020 permanent verhuurd wordt aan het coaching bureau Kijkopeigenwijsheid. Het bestuur is blij met deze stap en deze huurder. Een coaching bureau past goed in ons verhuurconcept, waarbij herkenbare maatschappelijke functies uitgangspunt zijn.
6. In 2020 is de renovatie van de Noordbeuk gerealiseerd. In samenwerking met de Gemeente Amsterdam is er een natte groep en een hellingbaan voor invaliden gemaakt. Tevens is er in de Noordbeuk vloerverwarming aangelegd. Het bestuur hoopt met de vloerverwarming tot een intensiever gebruik van de Noordbeuk te komen en hoopt tevens dat er verdere energiebesparing mogelijk is.
7. Het bestuur ziet het komende jaar met vertrouwen tegemoet.